

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**

**413901 / Kiinteistöasiantuntijapalveluiden hankinta**

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 12

1. Kiinteistöjen myynti				Catella Property Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		FinCap Kiinteistövarainhoito Oy		GEM Property Oy		GEM Valuation Oy		Harristo Oy		Huoneistok eskus Oy		Jones Lang LaSalle Finland Oy		Newsec Advisory Finland Oy		Reagle Oy		Retta Services Oy		Welado Oy	
				Tampereen kaupunki Kiinteistöasiantuntija palvelut 2022				FinCap Kiinteistövarainhoito tarjous		GEM_Tarjous Myyntipalvelusta_Tampereen kaupunki		GEM Valuation Oy_Tampereen kaupunki_Tarjous_27.9.2022		Kiinteistökehittämisen asiantuntija palvelut - Harristo Oy		Huoneistok eskus Oy tarjous Tampereen kaupunki		JLL tarjous				Reagle Oy Tampere 09/2022		Retta Services Oy. Tampere, arviointi ja vuokraus		Tampere kiinteistöarviointipuitesopimus	
Hinnat (max. 45 vertailupistettä)	Maksi	Annettu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Annettu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Annettu	Piste	Annettu	Piste	Annettu	Piste	Annettu	Piste	Annettu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste
Provisioprocentti alle 500 000 € arvoisille	15,00	3,50 %	8,14					2,50 %	11,40					1,98 %	14,39	1,90 %	15,00	Liikesalaisuus	8,77	4,00 %	7,13						
Provisioprocentti 500 000 - 2 000 000 €	6,00	2,75 %	3,88					2,50 %	4,27					1,78 %	6,00	1,90 %	5,62	Liikesalaisuus	3,29	3,00 %	3,56						
Provisioprocentti yli 2 000 000 € arvoisille	4,00	2,00 %	3,16					2,50 %	2,53					1,58 %	4,00	1,90 %	3,33	Liikesalaisuus	3,24	2,00 %	3,16						
Vähimmäispalkkio	20,00	5000,00 €	10,00					20000,00 €	2,50					3200,00 €	15,63	85000,00 €	0,59	Liikesalaisuus	20,00	4000,00 €	12,50						
<b>Laatu (max. 15 vertailupistettä)</b>	<b>Maksi</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>
Vähimmäisvaatimukset ylittävä työkokemus	15,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	15,00					työkokemus 11 vuotta tai enemmän	15,00					työkokemus 11 vuotta tai enemmän	15,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	15,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	15,00	työkokemus 4 6 vuotta	5,00						
<b>Osa-alueen pisteet yht.</b>	<b>60,000</b>		<b>40,19</b>						<b>35,70</b>							<b>55,02</b>			<b>39,54</b>		<b>50,30</b>						

Sijoitus 3.

Sijoitus 1.

Sijoitus 2.

2. Kiinteistöjen vuokraus				Catella Property Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		FinCap Kiinteistövarainhoito Oy		GEM Property Oy		GEM Valuation Oy		Harristo Oy		Huoneistok eskus Oy		Jones Lang LaSalle Finland Oy		Newsec Advisory Finland Oy		Reagle Oy		Retta Services Oy		Welado Oy	
				Tampereen kaupunki Kiinteistöasiantuntija palvelut 2022				FinCap Kiinteistövarainhoito tarjous		GEM_Tarjous Myyntipalvelusta_Tampereen kaupunki		GEM Valuation Oy_Tampereen kaupunki_Tarjous_27.9.2022		Kiinteistökehittämisen asiantuntija palvelut - Harristo Oy		Huoneistok eskus Oy tarjous Tampereen kaupunki		JLL tarjous				Reagle Oy Tampere 09/2022		Retta Services Oy. Tampere, arviointi ja vuokraus		Tampere kiinteistöarviointipuitesopimus	
Hinnat (max. 25 vertailupistettä)	Maksi	Annettu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Ei tarjottu	Piste	Annettu	Piste	Annettu	Piste	Annettu	Piste	Ei tarjottu	Piste
Välityspalkkion kuukausien määrä kahden desimaalin tarkkuudella	25,00	1,50	24,17																	Liikesalaisuus	24,17	1,75	20,71	1,45	25,00		
<b>Laatu (max. 15 vertailupistettä)</b>	<b>Maksi</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Annettu</b>	<b>Piste</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Piste</b>
Vähimmäisvaatimukset ylittävä työkokemus	15,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	15,00																	työkokemus 7 10 vuotta	10,00	työkokemus 7 10 vuotta	10,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	15,00		
<b>Osa-alueen pisteet yht.</b>	<b>40,00</b>		<b>39,17</b>																		<b>34,17</b>		<b>30,71</b>		<b>40,00</b>		

Sijoitus 2.

Sijoitus 3.

Sijoitus 1.

3. Kiinteistöarviointipalvelut		Catella Property Oy Tampereen kaupunki Kiinteistöasiantuntija palvelut 2022		FCG Finnish Consulting Group Oy		FinCap Kiinteistövarainhoito Oy FinCap Kiinteistövarainhoito tarjous		GEM Property Oy GEM Myyntipalvelusta Tampereen kaupunki		GEM Valuation Oy GEM Valuation Oy Tampereen kaupunki Tarjous_27.9.2022		Harristo Oy Kiinteistökehittämisen asiantuntija palvelut - Harristo Oy		Huoneistokeskus Oy Huoneistokeskus Oy tarjous Tampereen kaupunki		Jones Lang LaSalle Finland Oy JLL tarjous		Newsec Advisory Finland Oy		Reagle Oy Reagle Oy Tampere 09/2022		Retta Services Oy Retta Services Oy, Tampere, arviointi ja vuokraus		Welado Oy Tampere kiinteistöarviointipuitesopimus	
Hinnat (max. 70 vertailupistettä)	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Vanhempi asiantuntija	15,00	100,00 €/tunti	10,20			68,00 €/tunti	15,00			90,00 €/tunti	11,33					175,00 €/tunti	5,83	Liikesalaisuus	7,29	150,00 €/tunti	6,80	99,00 €/tunti	10,30	105,00 €/tunti	9,71
Nuorempi asiantuntija	20,00	80,00 €/tunti	14,50			58,00 €/tunti	20,00			80,00 €/tunti	14,50					95,00 €/tunti	12,21	Liikesalaisuus	16,57	100,00 €/tunti	11,60	79,00 €/tunti	14,68	70,00 €/tunti	16,57
Suunnittelija	20,00	70,00 €/tunti	11,43			48,00 €/tunti	16,67			70,00 €/tunti	11,43					65,00 €/tunti	12,31	Liikesalaisuus	13,33	50,00 €/tunti	16,00	65,00 €/tunti	12,31	40,00 €/tunti	20,00
Avustaja	15,00	50,00 €/tunti	10,50			38,00 €/tunti	13,82			70,00 €/tunti	7,50					65,00 €/tunti	8,08	Liikesalaisuus	10,50	50,00 €/tunti	10,50	40,00 €/tunti	13,13	35,00 €/tunti	15,00
<b>Laatu (max. 30 vertailupistettä)</b>	<b>Maksimi-</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>
Vähimmäisvaatimukset ylittävä työkokemus	30,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00			työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00			työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00					työkokemus 7-10 vuotta	20,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00	työkokemus 7-10 vuotta	20,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00
<b>Osa-alueen pisteet yht.</b>	<b>100,00</b>		<b>76,63</b>				<b>95,48</b>				<b>74,76</b>						<b>58,42</b>		<b>77,69</b>		<b>64,90</b>		<b>80,42</b>		<b>91,29</b>

Sijoitus 1.

Sijoitus 3.

Sijoitus 2.

4. Kiinteistökehittämisen asiantuntijapalvelut		Catella Property Oy Tampereen kaupunki Kiinteistöasiantuntija palvelut 2022		FCG Finnish Consulting Group Oy		FinCap Kiinteistövarainhoito Oy FinCap Kiinteistövarainhoito tarjous		GEM Property Oy GEM Myyntipalvelusta Tampereen kaupunki		GEM Valuation Oy GEM Valuation Oy Tampereen kaupunki Tarjous_27.9.2022		Harristo Oy Kiinteistökehittämisen asiantuntija palvelut - Harristo Oy		Huoneistokeskus Oy Huoneistokeskus Oy tarjous Tampereen kaupunki		Jones Lang LaSalle Finland Oy JLL tarjous		Newsec Advisory Finland Oy		Reagle Oy Reagle Oy Tampere 09/2022		Retta Services Oy Retta Services Oy, Tampere, arviointi ja vuokraus		Welado Oy Tampere kiinteistöarviointipuitesopimus	
Hinnat (max. 70 vertailupistettä)	Maksimi-	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Vanhempi asiantuntija	15,00			130,00 €/tunti	12,69							110,00 €/tunti	15,00			185,00 €/tunti	8,92	Liikesalaisuus	11,79						
Nuorempi asiantuntija	20,00			100,00 €/tunti	19,00							95,00 €/tunti	20,00			155,00 €/tunti	12,26	Liikesalaisuus	17,27						
Suunnittelija	20,00			90,00 €/tunti	15,56							80,00 €/tunti	17,50			125,00 €/tunti	11,20	Liikesalaisuus	20,00						
Avustaja	15,00			65,00 €/tunti	11,54							60,00 €/tunti	12,50			95,00 €/tunti	7,89	Liikesalaisuus	15,00						
<b>Laatu (max. 30 vertailupistettä)</b>	<b>Maksimi-</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Ei tarjottu</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>
Vähimmäisvaatimukset ylittävä työkokemus	30,00			työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00							työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00			työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00	työkokemus 11 vuotta tai enemmän	30,00
<b>Osa-alueen pisteet yht.</b>	<b>100,00</b>				<b>88,79</b>								<b>95,00</b>				<b>70,27</b>		<b>94,06</b>						

Sijoitus 3.

Sijoitus 1.

Sijoitus 2.